

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

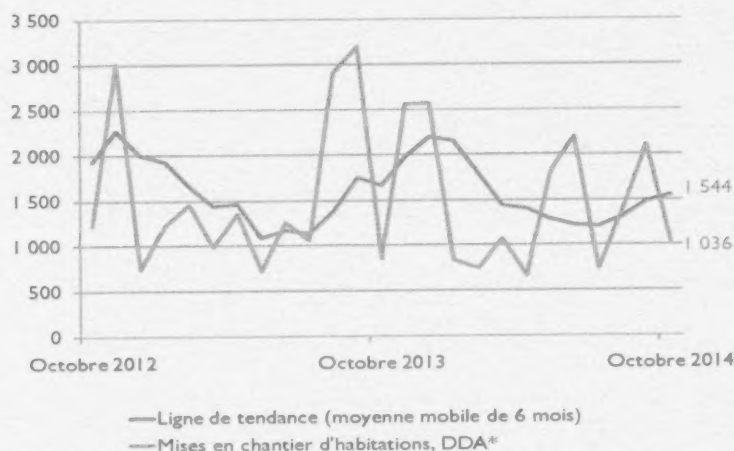
Date de diffusion : novembre 2014

### Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a progressé à Victoria en octobre. Le rythme de la construction était plus élevé dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles.
- L'activité était répartie dans les différentes municipalités de la RMR de Victoria.
- La cadence des ventes de logements neufs s'est modérée en regard de l'an passé.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria



\*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)\*

Source : SCHL

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

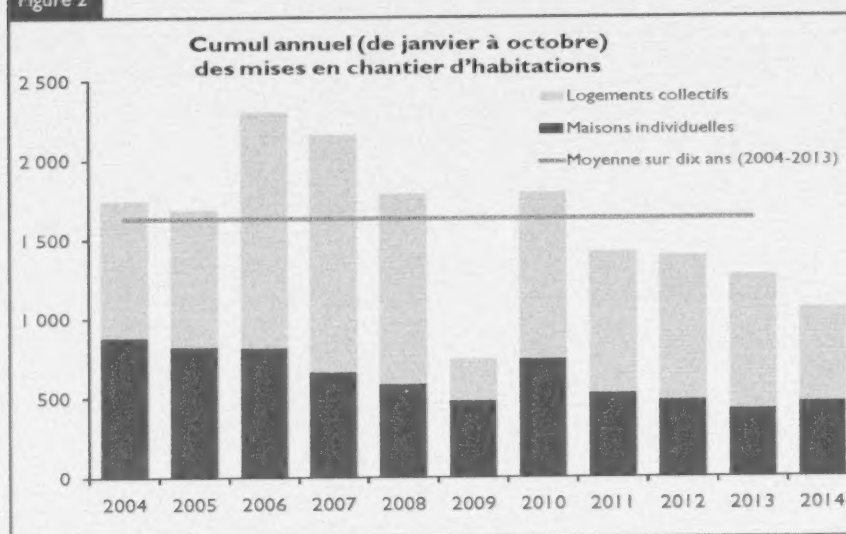
## Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 544 en octobre, comparativement à 1 482 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier est monté à 86 en octobre 2014, alors qu'il s'était établi à 73 en octobre 2013. En tout, il s'est commencé 38 logements collectifs et 48 maisons individuelles en octobre 2014. Des unités ont été entamées dans l'ensemble de la RMR de Victoria, comme 26 % des mises en chantier ont été enregistrées à Langford, 23 %, dans la ville de Victoria et 17 %, à Sooke.

Au cours des dix premiers mois de 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 058 habitations dans la RMR de Victoria; c'est moins que les 1 270 qu'ils avaient entamées durant la période correspondante un an auparavant. Trente huit pour cent de ces mises en chantier ont été dénombrées à Langford, 12 %, à Saanich, 10 %, à Colwood, 9 %, à Sooke et les 31 % restantes, dans les autres municipalités. Le cumul des mises en chantier a progressé de 10 % d'une année sur l'autre dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'il a diminué de 35 % dans le segment des logements collectifs, pour se fixer respectivement à 471 et à 480.

Figure 2



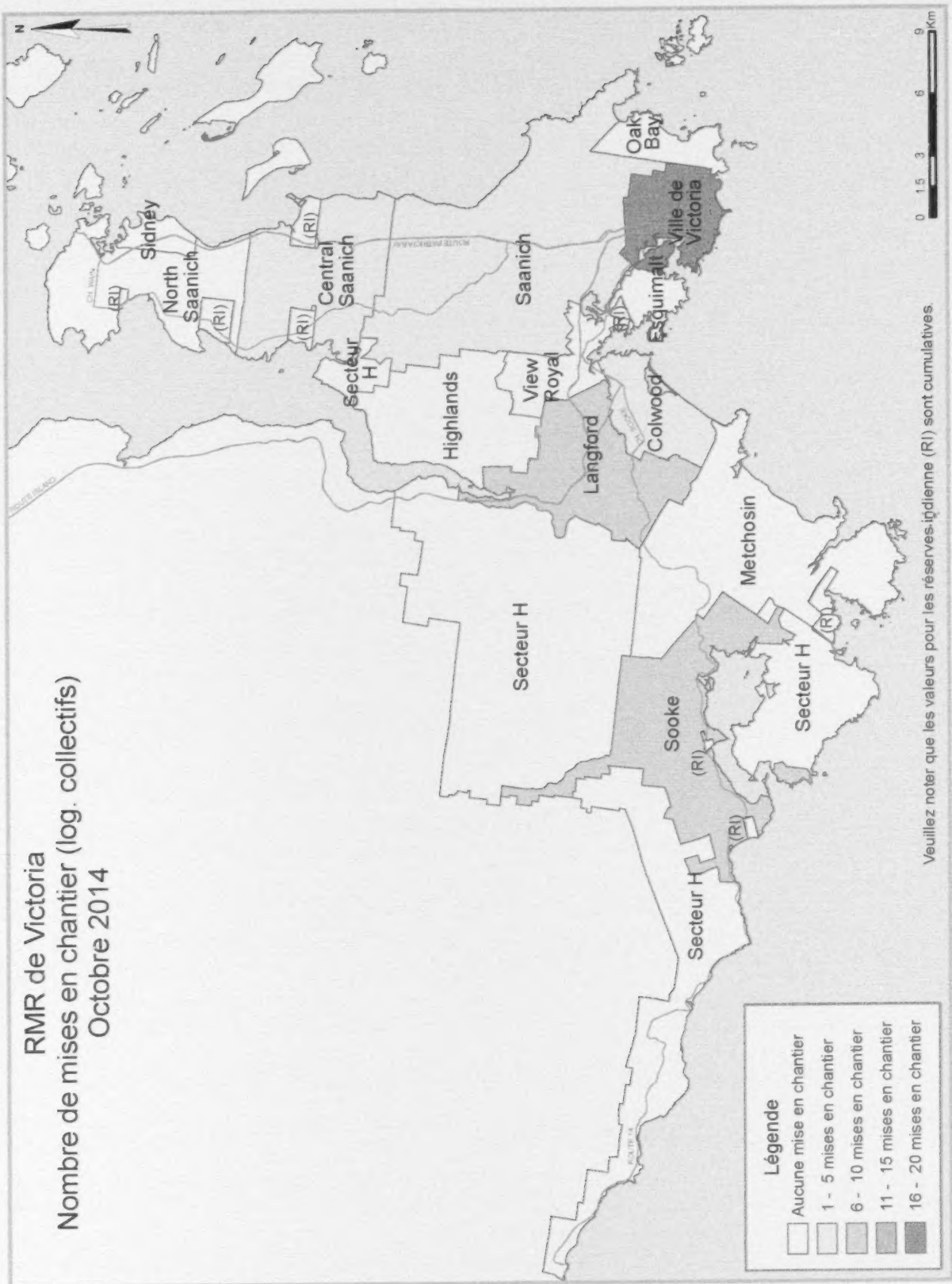
En octobre 2014, on comptait 1 708 logements en construction dans la RMR de Victoria, contre 1 811 un an plus tôt. De ce nombre, 34 % sont situés dans la ville de Victoria, 16 %, à Saanich et 24 %, à Langford, où le volume de logements en construction a augmenté de 83 % en glissement annuel. De façon générale, le nombre d'unités en construction a progressé d'une année sur l'autre dans les catégories des maisons individuelles et des appartements en copropriété, mais il a reculé dans celles des jumelés et des maisons en rangée. Même si le rythme de l'activité dans la catégorie des appartements locatifs demeure élevé, le nombre d'unités en construction a régressé : il est passé de 405 en octobre 2013 à 313 à pareil mois cette année.

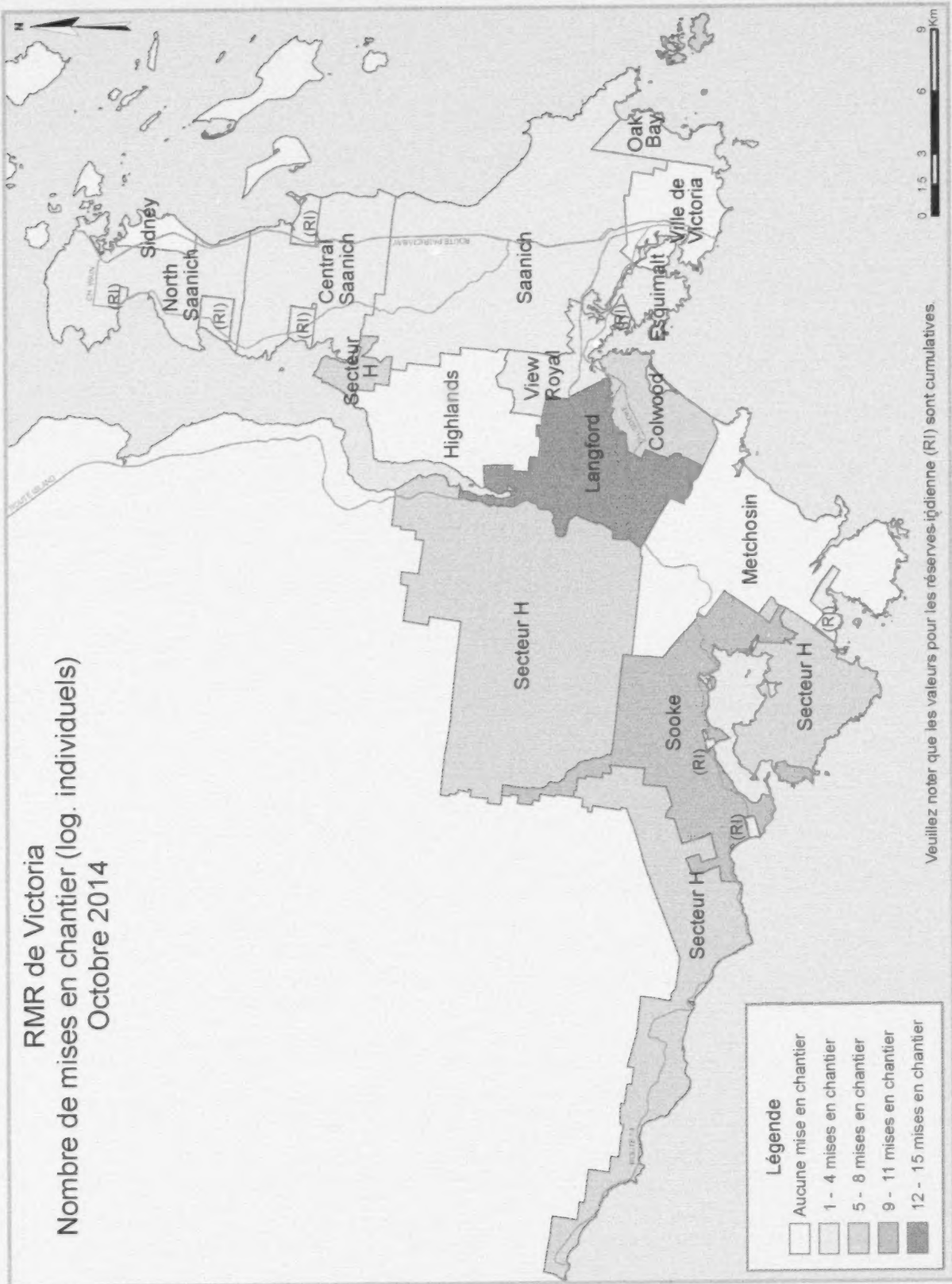
Les ventes de logements neufs (écoulements) ont fléchi de 23 % en octobre 2014 par rapport au même mois l'an dernier, car le nombre de logements écoulés s'est accru de

12 % d'une année sur l'autre du côté des maisons individuelles, mais il a reculé de 59 % du côté des appartements en copropriété. En octobre, le cumul annuel des écoulements était de 3,5 % inférieur à celui enregistré à la fin des dix premiers mois de 2013.

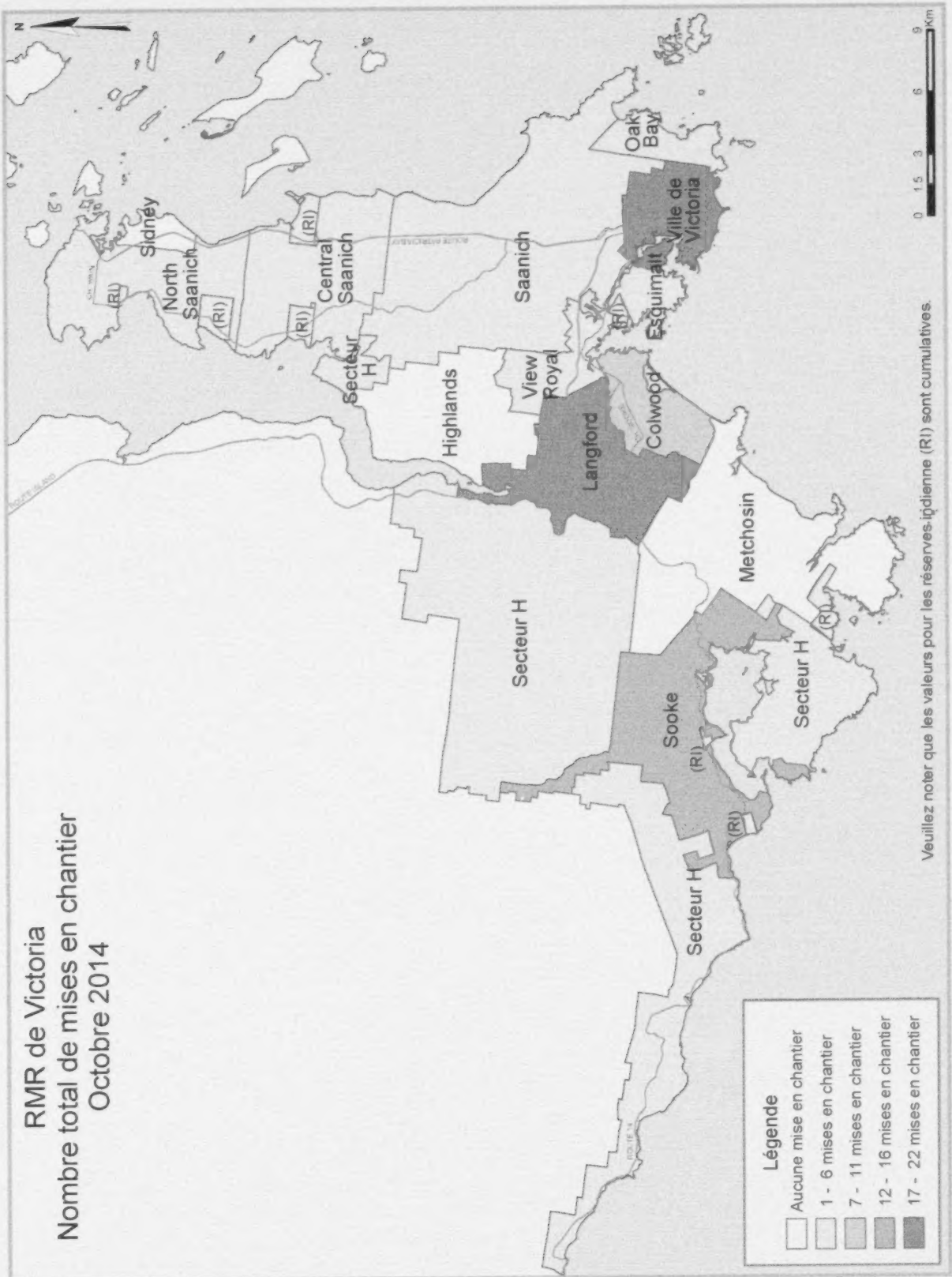
Après s'être établis à 61 en octobre 2013, les stocks de maisons individuelles neuves achevées et non écoulées ont légèrement augmenté pour se chiffrer à 65 en octobre 2014. Comme aucun appartement en copropriété n'a été achevé en octobre 2014, le nombre d'unités en stock dans cette catégorie a connu une baisse : il s'est situé à 281 en octobre 2014, comparativement à 385 douze mois plus tôt.

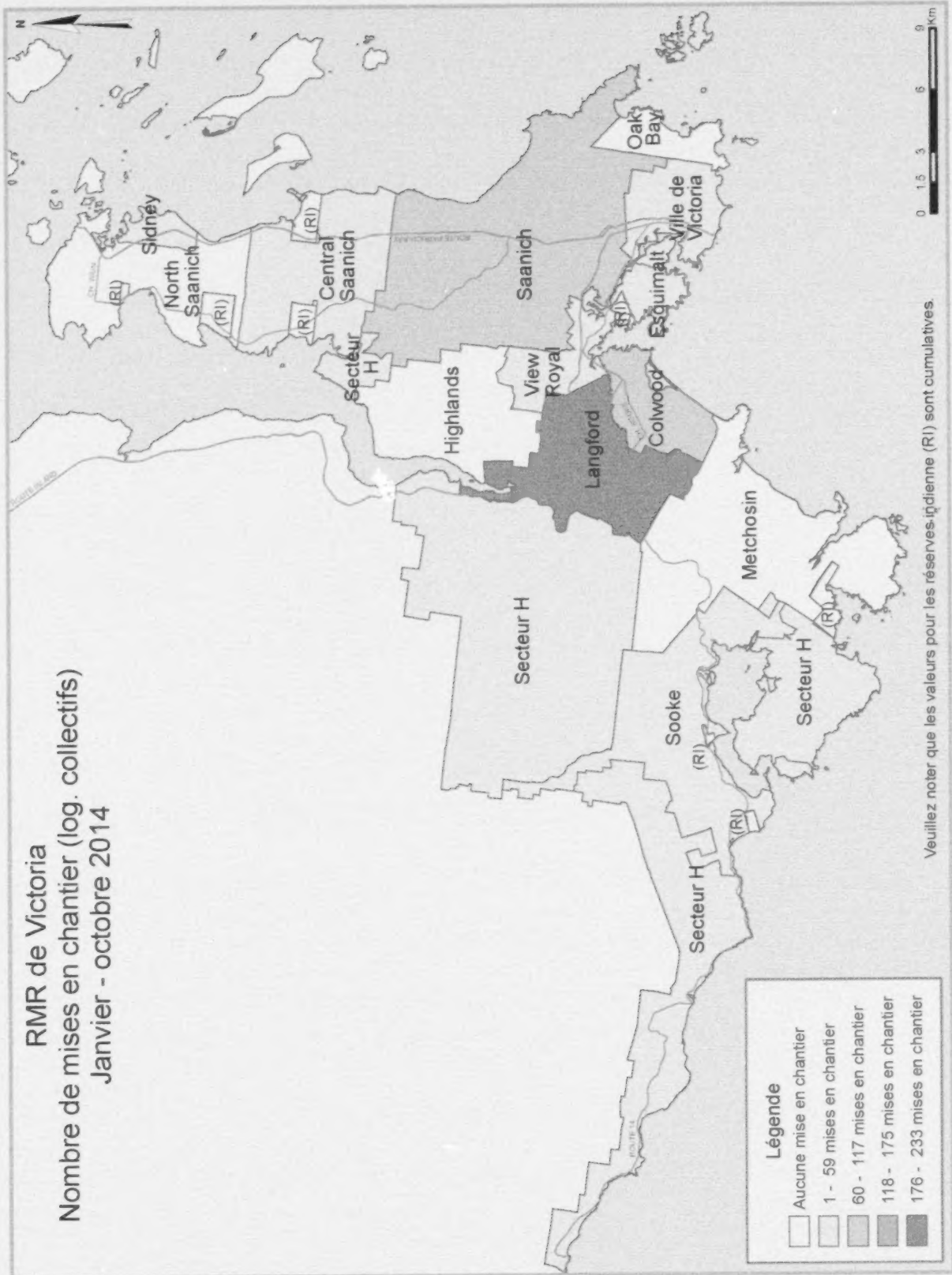
1. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

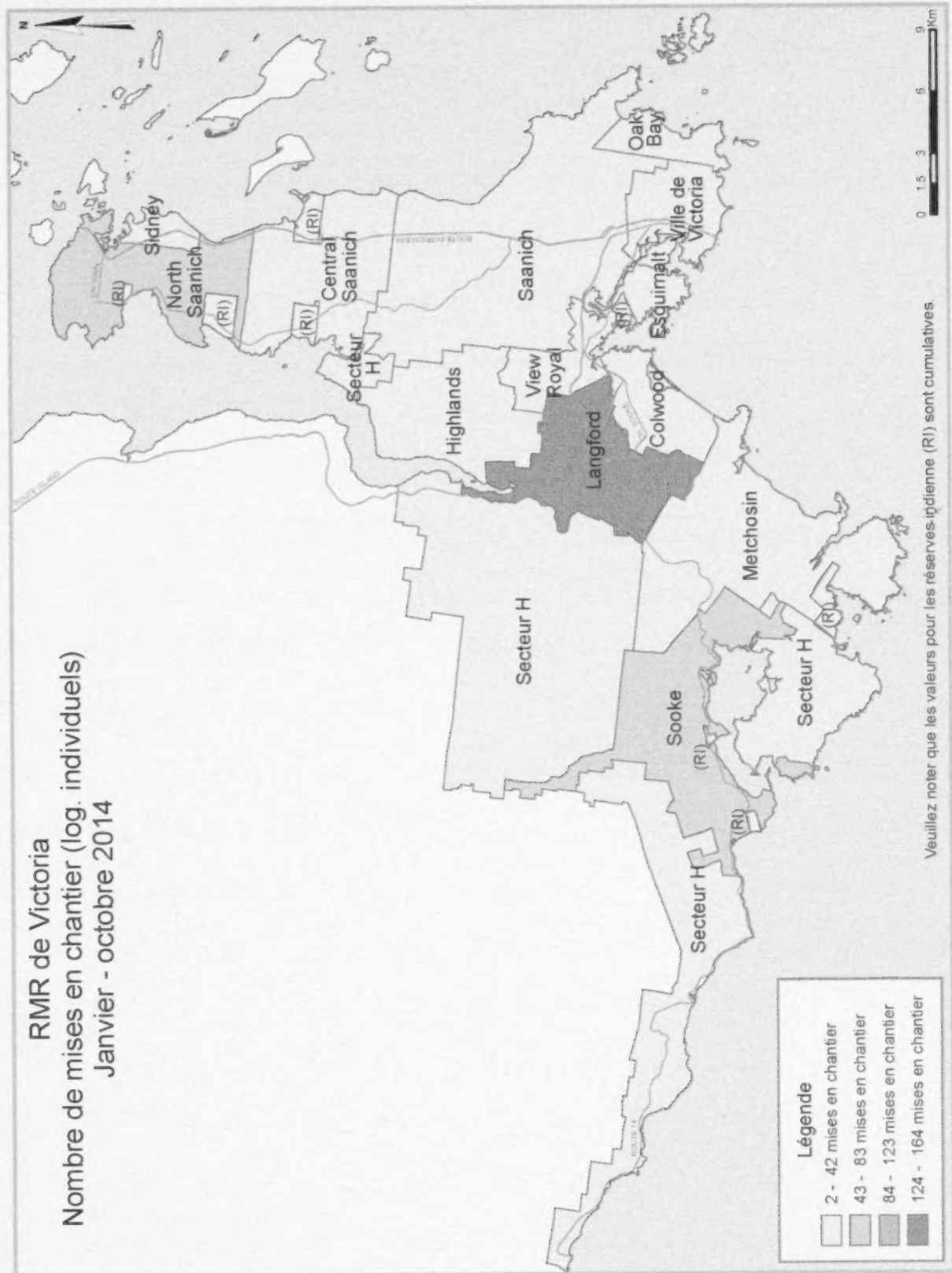


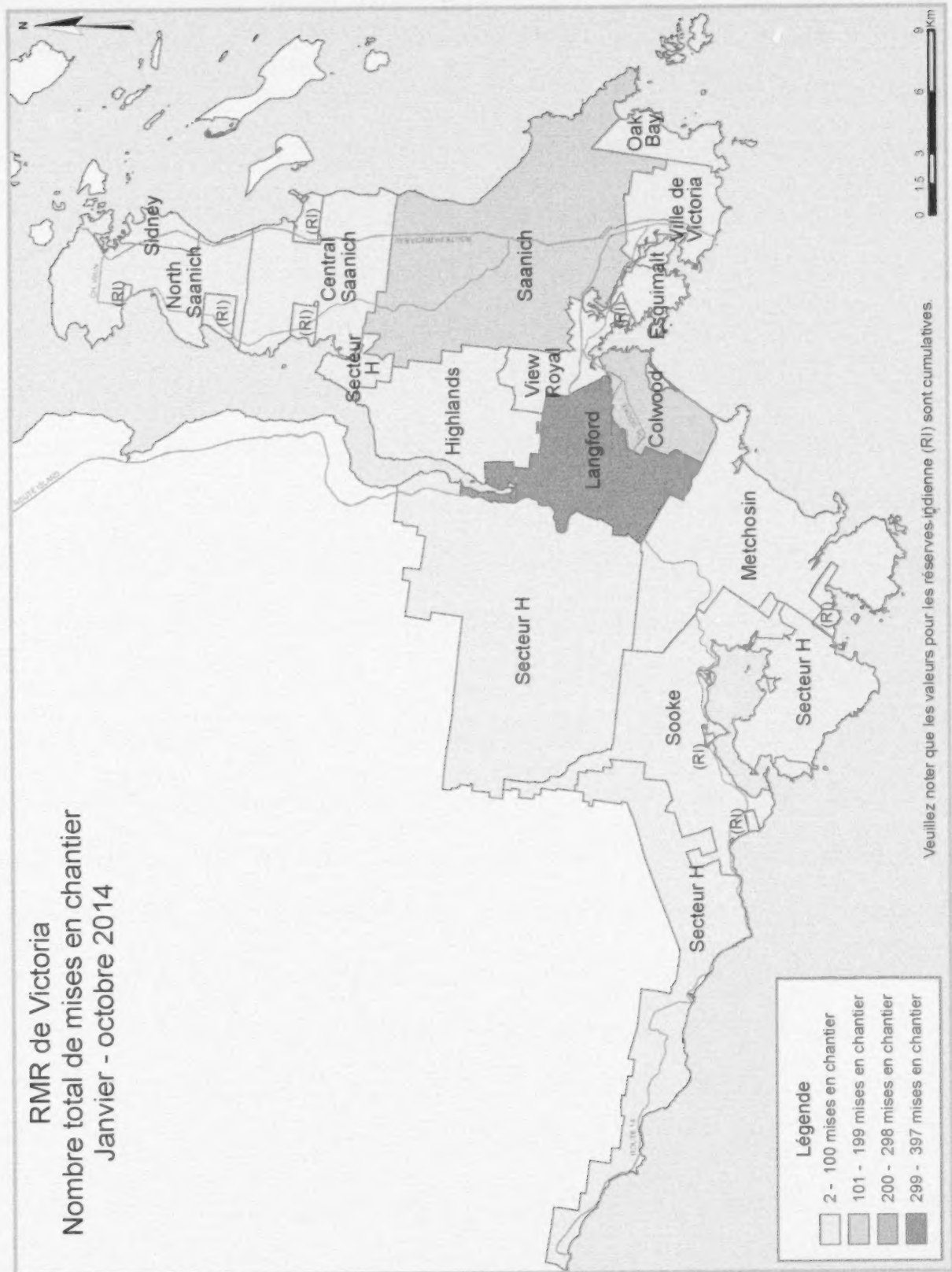














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**  
**octobre 2014**

Victoria RMR <sup>1</sup>	septembre 2014	octobre 2014
Tendance <sup>2</sup>	1 482	1 544
DDA	2 099	1 036
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	38	48
octobre - logements collectifs	35	38
octobre - tous les logements	73	86
Janvier à octobre - maisons individuelles	429	471
Janvier à octobre - logements collectifs	841	587
Janvier à octobre - tous les logements	1 270	1 058

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria**  
**Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	40	6	0	6	4	20	2	8	86
Octobre 2013	35	4	0	2	2	0	1	29	73
Variation en %	14,3	50,0	s.o.	200,0	100,0	s.o.	100,0	-72,4	17,8
Cumul 2014	423	34	0	14	73	206	34	274	1 058
Cumul 2013	404	42	0	12	55	490	18	249	1 270
Variation en %	4,7	-19,0	s.o.	16,7	32,7	-58,0	88,9	10,0	-16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	376	40	0	13	85	867	14	313	1 708
Octobre 2013	373	52	0	14	112	842	13	405	1 811
Variation en %	0,8	-23,1	s.o.	-7,1	-24,1	3,0	7,7	-22,7	-5,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2014	25	6	0	0	4	0	0	4	39
Octobre 2013	29	4	0	1	0	36	2	53	125
Variation en %	-13,8	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-92,5	-68,8
Cumul 2014	431	40	0	8	121	262	35	413	1 310
Cumul 2013	448	55	2	5	115	474	18	155	1 272
Variation en %	-3,8	-27,3	-100,0	60,0	5,2	-44,7	94,4	166,5	3,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	65	13	0	4	60	281	s.o.	s.o.	423
Octobre 2013	61	9	0	3	96	385	s.o.	s.o.	554
Variation en %	6,6	44,4	s.o.	33,3	-37,5	-27,0	s.o.	s.o.	-23,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	38	2	0	1	8	13	s.o.	s.o.	62
Octobre 2013	34	4	0	0	11	32	s.o.	s.o.	81
Variation en %	11,8	-50,0	s.o.	s.o.	-27,3	-59,4	s.o.	s.o.	-23,5
Cumul 2014	427	39	0	10	144	369	s.o.	s.o.	989
Cumul 2013	500	55	2	4	110	354	s.o.	s.o.	1 025
Variation en %	-14,6	-29,1	-100,0	150,0	30,9	4,2	s.o.	s.o.	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	20	0	0	20
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Oak Bay									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2014	2	2	0	1	0	0	0	0	5
Octobre 2013	5	0	0	1	0	0	0	1	7
Central Saanich									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Octobre 2014	14	2	0	1	0	0	0	5	22
Octobre 2013	10	4	0	0	2	0	0	2	18
Colwood									
Octobre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2014	5	0	0	3	4	0	1	2	15
Octobre 2013	9	0	0	1	0	0	1	26	37
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2014	40	6	0	6	4	20	2	8	86
Octobre 2013	35	4	0	2	2	0	1	29	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2014	16	12	0	0	15	520	0	16	579
Octobre 2013	23	16	0	0	7	629	6	237	918
Oak Bay									
Octobre 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Esquimalt									
Octobre 2014	8	0	0	0	0	35	0	0	43
Octobre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Saanich									
Octobre 2014	51	2	0	2	14	194	0	7	270
Octobre 2013	70	2	0	1	7	79	0	67	226
Central Saanich									
Octobre 2014	12	6	0	0	4	15	1	3	41
Octobre 2013	13	10	0	0	8	15	0	3	49
North Saanich									
Octobre 2014	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Octobre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sidney									
Octobre 2014	7	2	0	0	0	15	1	1	26
Octobre 2013	1	0	0	2	45	2	0	13	63
View Royal									
Octobre 2014	7	2	0	0	8	44	0	1	62
Octobre 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2014	22	0	0	4	0	0	1	0	27
Octobre 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Highlands									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langford									
Octobre 2014	113	8	0	1	23	44	2	214	405
Octobre 2013	98	10	0	1	27	29	4	52	221
Colwood									
Octobre 2014	32	4	0	0	4	0	1	63	104
Octobre 2013	16	2	0	1	8	88	0	1	116
Metchosin									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Sooke									
Octobre 2014	34	4	0	6	17	0	2	8	71
Octobre 2013	37	10	0	6	10	0	3	31	97
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	5	0	5
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2014	376	40	0	13	85	867	14	313	1 708
Octobre 2013	373	52	0	14	112	842	13	405	1 811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	2	2	0	0	0	36	0	1	41
Oak Bay									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	44	44
Central Saanich									
Octobre 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Octobre 2014	0	2	0	0	0	0	0	2	4
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Octobre 2014	7	0	0	0	4	0	0	2	13
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	7	23
Colwood									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Metchosin									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	3	2	0	0	0	0	2	1	8
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2014	25	6	0	0	4	0	0	4	39
Octobre 2013	29	4	0	1	0	36	2	53	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
<b>Victoria (ville)</b>									
Octobre 2014	3	0	0	0	5	89	s.o.	s.o.	97
Octobre 2013	1	7	0	1	3	73	s.o.	s.o.	85
<b>Oak Bay</b>									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Octobre 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
<b>Esquimalt</b>									
Octobre 2014	0	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	3	1	0	0	8	28	s.o.	s.o.	40
<b>Saanich</b>									
Octobre 2014	2	2	0	0	10	60	s.o.	s.o.	74
Octobre 2013	5	0	0	0	30	31	s.o.	s.o.	66
<b>Central Saanich</b>									
Octobre 2014	2	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	8
Octobre 2013	1	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
<b>North Saanich</b>									
Octobre 2014	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
<b>Sidney</b>									
Octobre 2014	1	2	0	1	9	2	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
<b>View Royal</b>									
Octobre 2014	4	0	0	0	4	13	s.o.	s.o.	21
Octobre 2013	3	0	0	0	15	24	s.o.	s.o.	42
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
<b>Highlands</b>									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
<b>Langford</b>									
Octobre 2014	25	4	0	0	8	95	s.o.	s.o.	132
Octobre 2013	22	0	0	0	8	186	s.o.	s.o.	216
<b>Colwood</b>									
Octobre 2014	4	0	0	1	0	1	s.o.	s.o.	6
Octobre 2013	0	0	0	1	1	14	s.o.	s.o.	16
<b>Metchosin</b>									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
<b>Sooke</b>									
Octobre 2014	9	4	0	2	17	6	s.o.	s.o.	38
Octobre 2013	18	0	0	1	15	6	s.o.	s.o.	40
<b>Réserves Indiennes</b>									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
<b>Victoria (RMR)</b>									
Octobre 2014	65	13	0	4	60	281	s.o.	s.o.	423
Octobre 2013	61	9	0	3	96	385	s.o.	s.o.	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	1	0	0	0	1	24	s.o.	s.o.	26
Oak Bay									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	0	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	8
Octobre 2013	1	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	8
Central Saanich									
Octobre 2014	0	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Octobre 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Octobre 2014	14	0	0	1	5	1	s.o.	s.o.	21
Octobre 2013	16	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	22
Colwood									
Octobre 2014	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sooke									
Octobre 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	4	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2014	38	2	0	1	8	13	s.o.	s.o.	62
Octobre 2013	34	4	0	0	11	32	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	0	0	0	0	20	0	20	1	**
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	3	6	2	0	0	0	0	1	5	7	-28,6
Central Saanich	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
North Saanich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	15	10	2	6	0	0	5	2	22	18	22,2
Colwood	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	9	11	0	0	4	0	2	26	15	37	-59,5
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>17,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	13	21	2	10	5	12	35	352	55	395	-86,1
Oak Bay	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Esquimalt	6	8	0	0	0	0	35	0	41	8	**
Saanich	42	47	4	2	8	7	76	146	130	202	-35,6
Central Saanich	11	14	8	10	4	0	3	18	26	42	-38,1
North Saanich	53	17	0	0	0	5	0	0	53	22	140,9
Sidney	8	3	4	0	0	0	16	5	28	8	**
View Royal	10	30	4	0	3	0	45	0	62	30	106,7
Distr. rég., secteur H	20	28	0	0	0	0	1	0	21	28	-25,0
Highlands	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Langford	164	162	8	14	31	20	194	106	397	302	31,5
Colwood	40	19	2	2	0	0	63	79	105	100	5,0
Metchosin	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Sooke	62	52	10	14	14	6	12	32	98	104	-5,8
Réserves Indiennes	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>471</b>	<b>429</b>	<b>42</b>	<b>52</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>480</b>	<b>739</b>	<b>1 058</b>	<b>1 270</b>	<b>-16,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	20	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	5	2
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	0	0	0	0	0	2	26
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>29</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	7	0	5	29	279	6	73
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	8	7	0	0	68	79	8	67
Central Saanich	4	0	0	0	0	15	3	3
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	3
View Royal	3	0	0	0	44	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	20	0	0	15	39	179	67
Colwood	0	0	0	0	0	76	63	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	14	6	0	0	0	0	12	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>65</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>206</b>	<b>490</b>	<b>274</b>	<b>249</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Victoria (ville)	0	1	20	0	0	0	20	1
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	4	5	1	1	0	1	5	7
Central Saanich	3	1	0	0	1	0	4	1
North Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	1	1	0	0	0	0	1	1
Distr. rég., secteur H	4	2	1	0	0	0	5	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	14	1	2	5	2	22	18
Colwood	7	2	0	0	0	0	7	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	9	7	1	3	27	15	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>86</b>	<b>73</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	14	31	34	286	7	78	55	395
Oak Bay	18	16	0	0	0	0	18	16
Esquimalt	6	5	35	3	0	0	41	8
Saanich	44	48	78	87	8	67	130	202
Central Saanich	18	24	4	15	4	3	26	42
North Saanich	53	17	0	5	0	0	53	22
Sidney	11	3	15	2	2	3	28	8
View Royal	12	30	49	0	1	0	62	30
Distr. rég., secteur H	15	28	4	0	2	0	21	28
Highlands	2	6	0	0	0	0	2	6
Langford	168	163	47	64	182	75	397	302
Colwood	40	17	1	80	64	3	105	100
Metchosin	1	6	0	0	1	1	2	7
Sooke	55	52	26	15	17	37	98	104
Réserves Indiennes	0	0	0	0	20	0	20	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>457</b>	<b>446</b>	<b>293</b>	<b>557</b>	<b>308</b>	<b>267</b>	<b>1 058</b>	<b>1 270</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	0	2	0	0	0	37	0	41	-100,0
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	5	0	2	0	0	0	0	44	7	44	-84,1
Central Saanich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
North Saanich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sidney	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
View Royal	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	7	16	0	0	4	0	2	7	13	23	-43,5
Colwood	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	s.o.
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sooke	1	5	0	2	0	0	0	1	1	8	-87,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>89</b>	<b>39</b>	<b>125</b>	<b>-68,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	21	15	8	40	14	17	393	174	436	246	77,2
Oak Bay	18	25	0	0	0	0	0	20	18	45	-60,0
Esquimalt	3	11	0	4	0	0	0	59	3	74	-95,9
Saanich	55	69	4	6	7	49	146	86	212	210	1,0
Central Saanich	11	11	10	9	4	0	2	6	27	26	3,8
North Saanich	27	19	0	0	0	5	0	0	27	24	12,5
Sidney	4	8	12	1	32	0	15	15	63	24	162,5
View Royal	25	36	0	0	4	10	0	48	29	94	-69,1
Distr. rég., secteur H	31	34	0	0	0	0	0	0	31	34	-8,8
Highlands	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Langford	156	160	16	2	31	14	67	211	270	387	-30,2
Colwood	28	13	2	0	0	0	13	7	43	20	115,0
Metchosin	4	10	0	0	0	0	1	1	5	11	-54,5
Sooke	62	50	8	6	9	14	38	4	117	74	58,1
Réserves Indiennes	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>474</b>	<b>464</b>	<b>60</b>	<b>68</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>675</b>	<b>631</b>	<b>1 310</b>	<b>1 272</b>	<b>3,0</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	36	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	44
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	2	7
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>53</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	14	17	0	0	171	150	222	24
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	7	49	0	0	79	36	67	50
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	2	6
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	15	2
View Royal	4	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	14	0	0	0	151	67	60
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	9	14	0	0	0	0	38	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>476</b>	<b>413</b>	<b>155</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Victoria (ville)	0	4	0	36	0	1	0	41
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	0	0	0	0	44	7	44
Central Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	2	0	0	0	2	0	4	0
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	0
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	1	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	16	4	0	2	7	13	23
Colwood	5	0	0	1	0	0	5	1
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	1	5	0	0	0	3	1	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>39</b>	<b>125</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	28	50	185	168	223	28	436	246
Oak Bay	18	25	0	20	0	0	18	45
Esquimalt	2	12	1	59	0	3	3	74
Saanich	58	69	87	91	67	50	212	210
Central Saanich	19	19	6	0	2	7	27	26
North Saanich	27	19	0	5	0	0	27	24
Sidney	6	8	42	13	15	3	63	24
View Royal	25	36	4	58	0	0	29	94
Distr. rég., secteur H	30	34	0	0	1	0	31	34
Highlands	7	3	0	0	0	0	7	3
Langford	165	154	34	165	71	68	270	387
Colwood	27	12	15	1	1	7	43	20
Metchosin	4	10	0	0	1	1	5	11
Sooke	55	54	17	14	45	6	117	74
Réserves Indiennes	0	0	0	0	22	0	22	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>471</b>	<b>505</b>	<b>391</b>	<b>594</b>	<b>448</b>	<b>173</b>	<b>1 310</b>	<b>1 272</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,8	4	19,0	3	14,3	13	61,9	21	899 000	914 767
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	855 700	854 400
Oak Bay													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 397 500	1 659 394
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 492 000	1 699 185
Esquimalt													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Saanich													
Octobre 2014	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	1,8	5	8,8	12	21,1	12	21,1	27	47,4	57	814 900	932 972
Cumul 2013	0	0,0	5	6,8	14	18,9	14	18,9	41	55,4	74	863 900	957 073
Central Saanich													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	614 900	702 380
Cumul 2013	1	7,1	3	21,4	6	42,9	1	7,1	3	21,4	14	587 400	735 743
North Saanich													
Octobre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	14	53,8	1	3,8	1	3,8	10	38,5	26	483 450	736 085
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	12	60,0	20	959 900	1 027 785
Sidney													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
View Royal													
Octobre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	12	52,2	7	30,4	3	13,0	1	4,3	23	549 900	603 843
Cumul 2013	0	0,0	19	48,7	9	23,1	9	23,1	2	5,1	39	558 000	644 641
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2014	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	7	29,2	9	37,5	3	12,5	1	4,2	4	16,7	24	514 900	594 325
Cumul 2013	1	2,9	12	34,3	11	31,4	6	17,1	5	14,3	35	589 900	637 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Highlands													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Langford													
Octobre 2014	0	0,0	8	53,3	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	542 100	562 900
Octobre 2013	4	25,0	9	56,3	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	493 950	510 425
Cumul 2014	26	17,3	77	51,3	32	21,3	9	6,0	6	4,0	150	479 950	524 733
Cumul 2013	28	16,0	102	58,3	34	19,4	7	4,0	4	2,3	175	494 900	507 486
Colwood													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Octobre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	6	24,0	17	68,0	1	4,0	1	4,0	25	599 900	620 608
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	16	634 900	656 025
Metchosin													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	10	792 400	792 070
Sooke													
Octobre 2014	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2013	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	27	42,2	28	43,8	8	12,5	0	0,0	1	1,6	64	429 900	451 105
Cumul 2013	25	42,4	21	35,6	11	18,6	0	0,0	2	3,4	59	419 900	452 654
Réserves Indiennes													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Octobre 2014	1	2,6	13	33,3	12	30,8	3	7,7	10	25,6	39	611 000	725 764
Octobre 2013	7	20,6	13	38,2	4	11,8	6	17,6	4	11,8	34	529 950	718 679
Cumul 2014	63	14,4	156	35,7	103	23,6	31	7,1	84	19,2	437	549 900	663 426
Cumul 2013	55	10,9	171	33,9	116	23,0	55	10,9	107	21,2	504	589 900	702 090

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Octobre 2014**

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	914 767	854 400	7,1
Oak Bay	--	--	s.o.	1 659 394	1 699 185	-2,3
Esquimalt	--	--	s.o.	--	627 700	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	932 972	957 073	-2,5
Central Saanich	--	--	s.o.	702 380	735 743	-4,5
North Saanich	--	--	s.o.	736 085	1 027 785	-28,4
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	603 843	644 641	-6,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	594 325	637 811	-6,8
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	562 900	510 425	10,3	524 733	507 486	3,4
Colwood	--	--	s.o.	620 608	656 025	-5,4
Metchosin	--	--	s.o.	--	792 070	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	451 105	452 654	-0,3
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>725 764</b>	<b>718 679</b>	<b>1,0</b>	<b>663 426</b>	<b>702 090</b>	<b>-5,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	21	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	2 496	1 387	18	559 060	592	389	15	409 609	1 252	964	13	305 911
	Cumul 2014	2 818	1 267	22	566 168	629	338	18	414 340	1 412	862	16	322 317

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Octobre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	183	5,2	62,7	869
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	182	5,3	62,5	884
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	179	5,2	61,5	891
	Octobre	570	3,14	4,79		117,5	178	5,1	60,9	891
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)